

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.30 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

19 февраля 2024 г. 16-24 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 15.01.2024 № 17 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.30 с кадастровым номером 04:02:040301:56».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**ЛОТ № 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.30

**Площадь земельного участка:** 2096 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:56.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Чойский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 1 (297) от 18 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ М.В. Родина

Аукционист \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	25.01.2024 г.	16 час. 47 мин	Козачук Надежда Николаевна	894 рубля 15 копеек
2	05.02.2024 г.	12 час. 08 мин	Сафронов Михаил Романович	894 рубля 15 копеек
3	09.02.2024 г.	12 час. 16 мин.	Шагаев Николай Анатольевич	894 рубля 15 копеек
4	09.02.2024 г.	12 час. 37 мин.	Медведева Анастасия Анатольевна	894 рубля 15 копеек
5	12.02.2024 г.	15 час. 05 мин.	Мартынов Владимир Анатольевич	894 рубля 15 копеек
6	13.02.2024 г.	11 час. 15 мин.	Белеев Арчин Семенович	894 рубля 15 копеек
7	14.02.2024 г.	14 час. 10 мин.	Татанакова Маргарита Викторовна	894 рубля 15 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 15 февраля 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали:

Белеев Арчин Семенович (карточка №1), Шагаев Николай Анатольевич (карточка №2), Медведева Анастасия Анатольевна (карточка №3), Мартынов Владимир Анатольевич (карточка № 4), Татанаква Маргарита Викторовна (карточка №5)

Из признанных участников на аукционе не присутствовали:

Сафронов Михаил Романович, Козачук Надежда Николаевна

#### **Лот №1**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.30

**Площадь земельного участка:** 2096 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:56.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Чойский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 134,11 (сто тридцать четыре) рубля 11 копеек.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.30, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 43362, 67 (сорок три тысячи триста шестьдесят два рубля) 67 копеек предложил участник с номером карточки № 5 Татанаква Маргарита Викторовна.

### **Решение комиссии по лоту № 1:**

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 5 Татанакву Маргариту Викторовну с предложением о цене ежегодной арендной платы 43362, 67 (сорок три тысячи триста шестьдесят два рубля) 67 копеек

2. Не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Татанаквой Маргаритой Викторовной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:  
«19» февраля 2024 года.

\_\_\_\_\_ Татанаква Маргарита Викторовна